

Factura Pequeño Contribuyente

JUAN GABRIEL, LÓPEZ HERRERA

Nit Emisor: 9753133

CENTRO DE GESTIONES ADMINISTRATIVAS LM

CONDOMINIO VALLE NUEVO 2 18-75 zona 11, Mixco, GUATEMALA

NIT Receptor: 3440958

Nombre Receptor: INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ

Dirección comprador: AVENIDA LAS AMERICAS 5-76 ZONA 13, CIUDAD DE GUATEMALA

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:

70B13956-B796-4292-81E6-52CA55B6068B

Serie: 70B13956 Número de DTE: 3080077970

Numero Acceso:

Fecha y hora de emisión: 30-jun-2025 08:31:12

Fecha y hora de certificación: 04-jun-2025 08:31:12

Moneda: GTQ

#No	B/S	Cantidad	Descripcion	P. Unitario con IVA (Q)	Descuentos (Q)	Otros Descuentos(Q)	Total (Q)	Impuestos
1	Servicio	1	Pago de honorarios por servicios profesionales prestados al Instituto Geografico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez, del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación durante el periodo correspondiente del 01 de Junio de 2025 al 30 de Junio de 2025, según Contrato Administrativo número 2025- 202-1-2-48, Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-202-1-2025.	17,000.00	0.00	0.00	17,000.00	
TOTALES:					0.00	0.00	17,000.00	

CANCELADO

* No genera derecho a crédito fiscal

Datos del certificador

Superintendencia de Administracion Tributaria NIT: 16693949

Razón: que se registra para hacer constar que la factura que precede, serie 70B13956, número de DTE: 3080077970 de fecha 30 de junio del 2025; emitida por Juan Gabriel López Herrera ampara el pago por servicios profesionales; correspondiente al mes de junio del año 2025, según Contrato Administrativo número 2025-202-1-2-48 y Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-202-1-2025, conste. Guatemala, 30 de junio del 2025.



(f)

Juan Gabriel López Herrera
DPI: 1982 11600 0101

Ing. Agr. Daunno Walther Chew Dávila
Director

Instituto Geográfico Nacional -IGN-

(f)

Firma y sello del responsable de la verificación de los servicios contratados



"Contribuyendo por el país que todos queremos"



Identificador Documento del Verificador
Integrado No:
1749054934710

Fecha de Generación:
Jun 4, 2025, 10:35 AM

Detalle de Documentos

Tipo Documento:	FEL
Fecha Emisión:	30/06/2025 08:31:12
Emisor:	9753133
Agente de Retención:	No es agente de retención.
Establecimiento:	CENTRO DE GESTIONES ADMINISTRATIVAS LM
Receptor:	3440958-INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ
Monto Total:	GTQ GTQ 17000.000000
No. de Acceso:	0
Autorización:	70B13956-B796-4292-81E6-52CA55B6068B
Serie:	70B13956
Número del DTE:	3080077970
Acuse de recibido:	FCID202520250604T08:31:1206:0070B13956B796429281E652CA55B6068B
Fecha de la consulta:	04/06/2025 10:35:31
Estado:	Activo
Asociado a una garantía mobiliaria:	No



SITUACIÓN DEL CONTRIBUYENTE:

NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS



Al 04/06/2025 10:35:44 AM

CONTRIBUYENTE Y/O EMISOR	
NIT	9753133
NOMBRE	JUAN GABRIEL, LÓPEZ HERRERA
RESUMEN	
TIPO DE INCUMPLIMIENTO	
¡FELICITACIONES! NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS TRIBUTARIOS	
El no presentar incumplimientos, no garantiza que el contribuyente pueda obtener la "Solvencia Fiscal", ya que el proceso de emisión de la misma, considera otras obligaciones no incluidas en el Verificador Integrado.	

Para actualizar tus Datos de RTU, así como verificar el detalle de las declaraciones presentadas puedes hacerlo en Agencia Virtual ingresando Usuario y Contraseña, si aún no tienes tu contraseña, ingresa a <https://portal.sat.gob.gt/portal/> selecciona Agencia Virtual en la opción "Solicitar Usuario", luego preséntate a una Agencia u Oficina Tributaria o llama al Contac Center de la SAT, teléfono 1550.



Verifique la validez de la presente consulta

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

No. Contrato Administrativo		2025-202-1-2-48
No. de Acuerdo Ministerial de Aprobación de Contrato		RH-029-202-1-2025
Tipo de Servicios:		Profesionales
Nombres y apellidos de la persona contratista:		JUAN GABRIEL LOPEZ HERRERA
Plazo de contratación	Del:02/01/2025	Al:30/06/2025
Periodo de este informe	Del:01/06/2025	Al:30/06/2025
Monto a pagar: diecisiete mil quetzales.		Q. 17,000.00
Prestados en:		Instituto Geográfico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gómez

Señora Ministra de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el período de la contratación:

Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1). Servicios Profesionales para colaborar en diversas actividades de análisis de minutas de contratos, actas notariales, resoluciones, demandas judiciales y adendas de la institución	Colabore con Servicios Profesionales en la Revisión y análisis de minutas, actas notariales, seguimiento a expedientes en Ministerio Contraloría General de cuentas.	100%	finalizado
2). Servicios profesionales para colaborar en la verificación de procesos legales de convenios y/o Acuerdos de entendimiento, proyectos, Acuerdos Ministeriales y Gubernativos, además de darle seguimiento a los mismos	Colabore con Servicios Profesionales en la Verificación, lectura y revisión de acuerdos, revisión y lectura de acuerdos ministeriales y gubernativos en los que pueda tener participación el Instituto Geográfico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gómez	90%	en proceso
3). Servicios Profesionales para colaborar en reuniones internas y externas del Instituto en relación con la Dirección General de la Institución.	Colabore con Servicios Profesionales en las Reuniones internas y externas relacionadas a la Dirección General del Instituto Geográfico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gómez,	100%	finalizado
4). Servicios Profesionales para colaborar en procesos de análisis de expedientes relacionados con procesos de licitación, cotización y compra directa, recursos de revocatoria, recursos de reposición, oficios, informes y certificaciones extendidas por el Instituto.	Colabore con Servicios Profesionales en la revisión de expedientes relacionados con procesos de licitación, de seguros, así como en la realización de informes respecto a avances de gestiones, del Instituto Geográfico, Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gómez.	60%	En proceso
5). Otras actividades relacionadas con el servicio contratado o que le sean asignadas por la autoridad superior.	Colabore con Servicios Profesionales en la revisión, análisis y estudio de expedientes, así como minutas de informes		

	relacionados con las actividades ordinarias del Instituto Geográfico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gómez.	100%	finalizado
--	--	------	------------

El presente informe describe lo actuado por el suscrito en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,

(f) 
 JUAN GABRIEL LOPEZ HERRERA
 DPI: 1982 11600 0101
 Celular: 30676342

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quién corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.

Ing. Agr. Dauno Walther Chew Dávila
 Director
 (f) 
 Firma y sello del Responsable de la
 Verificación de los Servicios Contratados



INFORME FINAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

No. Contrato Administrativo		2025-202-1-2-48
No. de Acuerdo Ministerial de Aprobación de contrato		RH-029-202-1-2025
Tipo de Servicios:		Profesionales
Nombres y apellidos de la persona contratista:		Juan Gabriel López Herrera
Plazo de Contratación	Del: 02/01/2025	Al: 30/06/2025
Período de este Informe:	Del: 02/01/2025	Al: 30/06/2025
Monto a Pagar: ciento un mil cuatrocientos cincuenta y un quetzales con sesenta y un centavos		Q. 101,451.61
Prestados en:		Instituto Geográfico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gómez.

Señora Ministra de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el periodo de la contratación:

Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1) Servicios Profesionales para colaborar en diversas actividades de análisis de minutas de contratos, actas notariales, resoluciones, demandas judiciales y adendas de la institución	Colabore con servicios Profesionales, donde se revisaron minutas respecto a expedientes para dar de baja de vehículos objeto de baja por haber sido declarados por la aseguradora del Crédito Hipotecario Nacional CHN, como siniestro. Primera fase terminada	100%	Finalizado
	Colabore con servicios Profesionales, donde se notificó del expediente al interesado y luego se remitió ante la Contraloría General de Cuentas, del vehículo P-3518 objeto de baja y de las acciones realizadas de lo indicado por la Contraloría General de Cuentas. Fase terminada en espera de indicaciones de la contraloría.	100%	Finalizado
	Colabore con servicios Profesionales, para revisión de minuta del acta para dejar constancia de nuevas disposiciones entre el Instituto Geográfico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez y la Escuela de Catastro del Registro de Información Catastral.	100%	Finalizado
2) Servicios profesionales para colaborar en la verificación de procesos legales de convenios y/o Acuerdos de entendimiento, proyectos, Acuerdos Ministeriales y	Colabore con servicios Profesionales, para colaborar en la verificación de los convenios actualmente vigente en donde el Instituto Geográfico Nacional, forma parte.	90%	En proceso

Gubernativos, además de darle seguimiento a los mismos.	Colabore con servicios Profesionales, para elaborar los puntos base para el inicio de solicitud de convenio entre el Registro General de la	100%	
3) Servicios Profesionales para colaborar en reuniones internas y externas del Instituto en relación con la Dirección General de la Institución.	Propiedad y el Instituto Geográfico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gómez. Colabore con servicios Profesionales, para colaborar en el inicio de solicitud de convenio entre el Segundo Registro de la Propiedad y el Instituto Geográfico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gómez. Ambos en primera fase finalizada		Finalizado
	Colabore con servicios Profesionales, en reuniones internas con la visita de los Docentes y Estudiantes de la Universidad de San Carlos de Guatemala, Centro Universitario del Norte, para conocer el trabajo realizado por este Instituto	100%	Finalizado
4) Servicios Profesionales para colaborar en procesos de análisis de expedientes relacionados con procesos de licitación, cotización y compra directa, recursos de revocatoria, recursos de reposición, oficios, informes y certificaciones extendidas por el Instituto.	Colabore con servicios Profesionales, en reuniones internas y externas con la Secretaria Contra la Violencia Sexual, Explotación y Trata de Personas, para coordinar posibles colaboraciones Interinstitucionales para el fortalecimiento institucional para brindar un mejor servicio a la población guatemalteca. Primera fase finalizada	60%	En proceso
	Colabore con servicios Profesionales, en la redacción de oficios donde se brinda el seguimiento a los distintos expedientes, así también a las certificaciones de distintas actas a requerimiento de las cuales se encuentran bajo el resguardo del Área de Dirección del Instituto Geográfico Nacional.	100%	Finalizado
5) Otras actividades relacionadas con el servicio contratado o que le sean asignadas por la autoridad superior.	Colabore con servicios Profesionales, en seguimiento al expediente de contratación de la póliza de seguros para el parque vehicular del Instituto Geográfico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gómez 2024.	100%	Finalizado
	Colabore con servicios Profesionales, en el periodo del 02 de enero al 30 de junio de 2024, en la redacción de actas minutas de las diferentes áreas y divisiones dando seguimiento a los diferentes procesos.	100%	Finalizado

	Colabore con servicios Profesionales, en el periodo del 02 de enero al 30 de junio de 2024, en la revisión de distintos oficios enviados a las diferentes áreas y divisiones dando seguimiento a los diferentes procesos.		
--	---	--	--

Resultado de la prestación de los servicios:

De las diferentes actividades y avances gestionados durante el periodo de contratación, y dando cumplimiento a los términos de referencia de mi contrato de servicios profesionales, se ha logrado avances significativos que vienen agilizar y colaborar en el avance de los distintos procesos, en el Instituto Geográfico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez.

El presente informe describe lo actuado por el suscrito en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,


(F) _____

Juan Gabriel López Herrera.

DPI: 1982 11600 0101

Celular: 30676342

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quién corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.

Aprobado (f) 
Firma y Sello del Director o Viceministro,
Que suscribió el contrato administrativo





Colegio de Abogados y Notarios de Guatemala

CONSTANCIA DE COLEGIADO ACTIVO

El infrascrito secretario de Junta Directiva del Colegio de Abogados y Notarios de Guatemala

HACE CONSTAR:

Que en los registros de este Colegio Profesional aparece inscrito (a) el (la) Licenciado (a):



JUAN GABRIEL LOPEZ HERRERA

ABOGADO Y NOTARIO

COLEGIADO No. 29341

Desde el: 08/11/2018, con cuotas canceladas al 30/09/2025, con Calidad de Colegiado Activo al 31/12/2025



Esta constancia tiene vigencia de 6 meses a partir de la fecha de emisión y únicamente permitirá registrar dos validaciones por medio del código Qr.

Constancia No. 245811_2025, emitida el: 03/06/2025